

LUIS FERNANDO ALARCON  
ALVARO REYES  
ASTRID MARTINEZ  
OSCAR LANDERRETCHÉ  
EDUARDO PELAEZ HERRAN  
GUILLERMO CARDONA

ERNESTO SAMPER PIZANO  
RODRIGO VILLAMIZAR ALVARGONZALEZ  
JOSE ANTONIO OCAMPO GAVIRIA  
MARIO CALDERON RIVERA  
JUAN MANUEL TURBAY  
CLARA LOPEZ OBREGON  
HERNANDO GOMEZ BUENDIA

# LA DESUPAQUIZACION DE LA ECONOMIA COLOMBIANA



# Indice

## INSTITUCIONALIZACION DE LA INFLACION

### Luis Fernando Alarcón

- Importancia de la política antiinflacionaria 9
- La institucionalización de la inflación 11
- La desupaquización y la política antiinflacionaria 15

## LA DESUPAQUIZACION DE LA ECONOMIA: UNA POLITICA SOCIALMENTE INAPLAZABLE

### Ernesto Samper Pizano

- La inflación: un impuesto más 19
- La inflación inercial 20
- La upaquización como virus  
El UPAC como agente transmisor 21
- UPAC y vivienda social 22
- La desupaquización en el contexto  
de la política económica 23
- Vivienda social y desupaquización 25
- Estructuración de la política de financiamiento  
de vivienda social 25
- Upaquización y servicios públicos 27
- Desupaquización y política 28

## EL CASO COLOMBIANO DE INFLACION E INDEXACION DE LA ECONOMIA

### Alvaro Reyes

- Introducción 33
- Causas de la reciente aceleración inflacionaria 34
- Efectos inmediatos de la aceleración inflacionaria 35
- La indexación como respuesta a la inflación 36
- ¿Qué tan extendida está la indexación  
en la economía colombiana? 37
- ¿Es inflacionaria la indexación? 39
- ¿Perjudica la indexación a los estratos de bajos ingresos? 40
- Conclusiones:  
La desinflación como respuesta a la indexación 40

### Hernando Gómez Buendía 43

## **EXPERIENCIAS INTERNACIONALES DE CONTROL DE LA INFLACION**

<b>Astrid Martínez</b>	55
<b>José Antonio Ocampo</b>	59
<b>Oscar Landerretche</b>	67

## **EL COSTO DE LA VIVIENDA vs LOS SALARIOS EN COLOMBIA. EL UPAC**

<b>Mario Calderón Rivera</b>	
• Primer supuesto	78
• Segundo supuesto	79
• Tercer supuesto	79
• Cuarto supuesto	79
• Cuadros y gráficos	81
<b>Rodrigo Villamizar Alvargonzález</b>	
• Algunos hechos sobresalientes	95
• Sugerencias y propuestas de solución	96
<b>Eduardo Peláez Herrán</b>	
• El ingreso y la vivienda	99
• Componentes de los costos	103
• Mecanismos de financiación	103
• Insinuaciones	104

## **LA INDEXACION EN LAS TARIFAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

<b>Juan Manuel Turbay</b>	107
• Alternativa para evitar amortiguar la indexación de las tarifas de los servicios públicos	109
<b>Clara López Obregón</b>	113
<b>Guillermo Cardona</b>	117